

per S. E. il Ministro

RELAZIONE SULLE POSSIBILITA' DI IMMAGAZZINAMENTO

DEL GRANO NELLA SARDEGNA



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste

DIREZIONE GENERALE DELL'ALIMENTAZIONE

RELAZIONE SULLE POSSIBILITA' DI IMMAGAZZINAMENTO DI GRANO
NELLA SARDEGNA

In seguito all'incarico ricevuto il sottoscritto si è recato a Cagliari, ove ha preso contatto con le Autorità Militari dell'Isola al fine di conoscere l'ubicazione dei fabbricati che l'Autorità Militare stessa avrebbe potuto cedere in disponibilità all'Alto Commissariato dell'Alimentazione per il deposito del grano tenero occorrente per il fabbisogno dell'industria molitoria della Sardegna.

Premesso che da parte dell'Ufficio Lavori del Genio Militare è tuttora in corso l'accertamento delle disponibilità di locali, richieste dall'Ufficio Servizi dello Stato Maggiore Esercito e che pertanto non si è potuto avere conoscenza completa delle costruzioni militari disponibili, il sottoscritto è stato autorizzato a visitare i sottonotati complessi militari dei quali riferisce la consistenza, l'attuale destinazione e lo stato d'uso:

VILLASOR (Cagliari) - Km. 26,5 da Cagliari. Ferrovia a 300 m.

Vi sono quattro magazzini delle dimensioni di m. 40 x 6 x 4 ciascuno, costruiti su area di certo Sig. Pistis, e due altri magazzini delle stesse dimensioni costruiti su terreno di certo Sig. Medda. Il C.A.P. di Cagliari ha richiesto in affitto al Pistis uno dei primi quattro magazzini che intende utilizzare per l'immagazzinamento del grano di ammasso. Altri due sono utilizzati parzialmente dal Pistis per il ricovero di attrezzi agricoli e per abitazione di due famiglie di custodi; il quarto è occupato in parte dai macchinari di un piccolo pastificio che ha cessato la propria attività.

Il Pistis si è dichiarato disposto a cedere un altro magazzino, oltre quello già in corso di cessione al C.A.P., ed eventualmente anche quello occupato dal pastificio, ove questo fosse disposto a depositare le macchine degli impianti nello stesso magazzino in cui sono ricoverate le macchine agricole del Pistis.

I due magazzini adiacenti, in uso al proprietario del fondo Medda sono parzialmente occupati da attrezzi agricoli e in parte utilizzati per abitazione di una famiglia di custodi.

I magazzini, adiacenti alla strada Decimomannu - Samassi, con accesso in terra battuta, distano dallo scalo ferroviario circa 300 metri



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste

DIREZIONE GENERALE DELL'ALIMENTAZIONE

= 2 =

La costruzione dei magazzini è in cemento e mattoni, in buone condizioni; il pavimento è in battuta di cemento, in buone condizioni, leggermente più alto del terreno circostante; il tetto è costituito da capriate in legno con tegole marsigliesi, ed è abbisognevole di riparazioni di limitata entità; necessita fermare le tegole che in alcuni punti sono state sollevate dal vento.

I magazzini sono forniti di quattro porte ciascuno e di finestre prive di vetri. Dopo le riparazioni ai tetti e agli infissi si ritengono idonei.

Ciascuno dei magazzini potrebbe accogliere 3.000 qli. di grano circa.

SERRAMANNA (Cagliari) - Km. 31 da Cagliari. Ferrovia a 1 Km.

Vi sono due capannoni a doppia capriata di metri 32x16x4 ciascuno, chiusi da muri solo alle due estremità. I due fabbricati sono in ottime condizioni e potrebbero essere utilizzati dopo aver costruito i muri laterali (la spesa per la costruzione dei muri con blocchetti Rosacometta non dovrebbe oltrepassare le 500.000 lire). Il pavimento è in cemento, su vespaio, non presenta avvallamenti, è più alto del terreno circostante; il tetto che abbisogna di lievi riparazioni, è a tegole curve su tavelloni.

Adiacenti ai due capannoni vi sono tre magazzini in ottime condizioni di m. 40 x 10 x 5, due dei quali sono in concessione a certi F.lli Vargiu che li utilizzano parzialmente per deposito di attrezzi agricoli e sabbia e il terzo è in uso a certo Concas Vittorio che ne utilizza una limitata parte per fabbrica di mattonelle. I magazzini sono di costruzione analoga ai capannoni.

I capannoni, previa chiusura dei lati, potrebbero contenere 12-14 mila quintali di grano? In considerazione delle ottime condizioni di conservazione, si esprime l'avviso che la spesa meriterebbe di essere sostenuta.

Si ritiene inoltre che potrebbero essere richiesti anche i due magazzini in uso ai F.lli Vargiu che potrebbero dividere con il Concas il terzo magazzino attualmente utilizzato solo da quest'ultimo. I predetti magazzini potrebbero contenere circa qli. 5.000 di grano ciascuno.

VILLACIDRO (Cagliari) - Km. 46 da Cagliari. Ferrovia a 200 m.

Vi sono quattro capannoni a doppia capriata delle dimensioni di m. 36 x 16 x 4 con muri laterali fino all'altezza di cm. 60 dal tetto e due divisioni interne; pavimentazione in battuta di cemento in buono stato, su vespaio in pietra; tetto a tegole marsigliesi in buono stato. Ciascun capannone ha sei aperture senza porte.

Vi è inoltre un quinto capannone analogo ai precedenti ma chiuso in muratura solo alle due estremità.



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste

DIREZIONE GENERALE DELL'ALIMENTAZIONE

= 3 =

Ove si disponesse il completamento dei muri laterali dei primi quattro capannoni e la costruzione dei muri del quinto, nonché la applicazione degli infissi, i magazzini potrebbero accogliere 30-35 mila quintali di grano.

GONOSFANADIGA (Cagliari) - Km. 57 da Cagliari. Km. 12 da ferrovia S. Gavino.

Vi sono:

- 1 tettoia a doppia capriata 24 x 16 x 4 chiusa solo alle estremità; pavimento in cemento su vespaio;
- tetto a tegole marsigliesi in cattive condizioni;
- due pilastri lesionati;
- 4 tettoie scuderie affiancate a due a due, occupate da famiglie;
- 19 magazzini delle dimensioni di m. 25 x 6 x 4, con pavimento in cemento, tetti a tegole marsigliesi in non buone condizioni di conservazione;
- tutti occupati da famiglie.

GUSPINI (Cagliari) - Km. 64 da Cagliari. Ferrovia a S. Gavino Km. 14,6.

Vi è un complesso di 46 fabbricati (casermette, alloggi ufficiali e sottufficiali, uffici e servizi) in cattivo stato di conservazione.

Dei trenta fabbricati che potrebbero essere utilizzati, 10 sono da escludere perchè costruiti su terreno soggetto ad allagamento; 5 sono da scartare perchè divisi internamente in numerosi vani che ne impediscono un uso conveniente; restano 15 casermette e magazzini delle dimensioni di m. 28 x 8 x 4 con pareti a blocchetti Rosacometa, tetti a tegole marsigliesi abbisognevole di riparazioni, pavimenti in battuta di cemento; infissi mancanti o in cattivo stato di conservazione.

I 15 magazzini presentano tracce non trascurabili di umidità sul lato esposto al Nord., a motivo del tipo di laterizi adoperato per la costruzione e la non sufficiente intonacatura.

I magazzini potrebbero contenere 35-40 mila quintali circa di grano sempre che fossero riattati con la sistemazione dei tetti e degli infissi, e con la indispensabile impermeabilizzazione della parete esposta a Nord.

SAN GAVINO (Cagliari) - Ferrovia Cagliari - Oristano a 100 m.

Vi sono quattro magazzini contigui, a ridosso della stazione ferroviaria, in ottime condizioni di conservazione. Attualmente uno è ceduto in uso a certo Casale che ne occupa piccola parte con deposito di generi alimentari vari e coloniali, un altro è occupato in parte da una fabbrica di mattonelle. I due restanti magazzini non contengono merci; un piccolo locale situato ad una estremità di ciascuno dei due magazzini è occupato da due famiglie che, in caso di

./.



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste

DIREZIONE GENERALE DELL'ALIMENTAZIONE

= 4 =

cessione dei magazzini potrebbero trovare posto in una parte del magazzino occupato parzialmente dalla fabbrica di mattonelle o in quello occupato dal deposito di generi alimentari.

I magazzini hanno le dimensioni di m. 60 x 8 x 5. Costruiti in pietra dura, con pavimento in cemento su vespaio, tetti a tegole marsigliesi su tavelloni, in buone condizioni; forniti di 4 porte; finestre senza vetri.

Il tetto di uno dei due magazzini attualmente liberi è abbisognevole di riparazione ad una capriata che presenta un lieve cedimento. I Magazzini sono perfettamente asciutti ed idonei alla conservazione del grano. L'impiego dei magazzini, ove fossero messi a disposizione, potrebbe essere pressochè immediato. In considerazione della limitata utilizzazione di due dei magazzini, potrebbe essere chiesta la disponibilità di tutti e quattro i magazzini esistenti.

Ciascun magazzino potrebbe accogliere 6 - 6.500 qli. di grano.

MACOMER (Nuoro) - ferrovia Cagliari Olbia a Km. 1,700.

Nel complesso della caserma Bechi Luserna esistono 12 casermette funzionali. Tralasciando di considerare le 6 casermette dislocate sulla destra del complesso e che risultano occupate da un Istituto di Missionari (due casermette) dalla Polizia stradale (1 casermetta) e da un Ospedale (3 casermette), delle 6 sul lato sinistro 1 è a disposizione dell'ERLAAS (Ente Regionale per la Lotta Anti Anofelica nella Sardegna) ma attualmente è vuota; 3 sono a disposizione dell'Ispettorato Compartimentale dell'Agricoltura per la lotta antiacridica; due sono vuote (una sola è da considerare disponibile in quanto l'Autorità Militare intende avere la disponibilità della seconda).

Le casermette costruite a circa 70 cm. di altezza dal suolo hanno le dimensioni di m. 70 x 15 x 6 e sono suddivise internamente in camere aperte; hanno pavimentazione in mattonelle e pareti rivestite fino all'altezza di m. 1,50 circa in mattonelle di ceramica con zoccolo in marmo; tetto a tegole marsigliesi in buone condizioni; porte e finestre in buone condizioni; finestre senza vetri.

Potrebbero accogliere, a scadenza di pochi giorni dalla messa a disposizione, 12.000 quintali circa di grano ciascuna.

E' da notare - per affermazione dell'assistente dell'Ufficio Lavori del Genio Militare trovato sul posto - che l'Ispettorato Compartimentale dell'Agricoltura dovrebbe concentrare i mezzi relativi alla lotta antiacridica presso altra località di Macomer (magazzini Mura) già messi a sua disposizione dal Comando Militare della Sardegna; e che l'ERLAAS dovrebbe abbandonare la casermetta tuttora a sua disposizione e che non utilizza.



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste

DIREZIONE GENERALE DELL'ALIMENTAZIONE

= 5 =

In questa ipotesi le casermette che si renderebbero disponibili si eleverebbero a 5 per un immagazzinamento complessivo di 60.000 quintali circa.

PAULILATINO (Cagliari) - Ferrovia Cagliari - Olbia a 400 metri circa. 100 metri dalla nazionale Cagliari - Sassari.

Vi sono 13 magazzini delle dimensioni 60 x 8 x 4; 10 con muri in pietra e 3 con muri in mattoni; pavimenti in battuta di cemento su vespaio; tetti a tegole curve in buono stato; infissi senza vetri; porte abbisognevole di riparazione; un magazzino è privo di infissi. Accesso ai magazzini agevole.

Vi sono inoltre 4 capannoni a doppia capriata 36 x 16 x 8 e 8 capannoni 36 x 8 x 8 in buone condizioni di conservazione, ad eccezione di uno che presenta un pilastro a terra e il conseguente cedimento di una parte del tetto per una lunghezza di circa 10 metri. Tutti i detti capannoni risultano chiusi solo alle estremità.

Due dei 13 magazzini, sono attualmente utilizzati dalla Impresa Ticca che ha in corso la costruzione di una scuola in Paulilatino e che deposita nei magazzini i materiali da costruzione. Si potrebbe, senza arrecare eccessivo disagio alla impresa in parola ottenere la disponibilità anche dei due magazzini attualmente da essa utilizzati.

La parte anteriore di uno dei magazzini è occupata da una famiglia. Ciascuno dei magazzini potrebbe accogliere 6.000 quintali circa di grano con una capienza complessiva di 78 mila quintali.

I magazzini potrebbero essere utilizzati a breve scadenza dalla data in cui venissero messi a disposizione.

Un'altra parte del complesso militare di Paulilatino, costituita da 3 magazzini delle dimensioni di m. 80 x 6 x 5 e da altri 2 delle dimensioni di m. 36 x 6 x 5 è occupata dall'Ispettorato Compartimentale della Sardegna per il ricovero degli automezzi e dei materiali impiegati per la lotta antiacridica.

Si esprime l'avviso che in caso di necessità potrebbe essere chiesto all'Ispettorato Agrario il trasferimento degli automezzi, o almeno dei rimorchi di jeep, nei capannoni situati nello stesso complesso e particolarmente idonei al ricovero degli automezzi.

ABBASANTA (Cagliari)

In località Zorragana esiste un complesso di 9 casermette contigue delle dimensioni di m. 60 x 8 x 5, in ottimo stato d'uso. Fabbricati solidi, asciutti, che si presterebbero bene per la conservazione del grano. Attualmente il complesso è pressochè inutilizzato, ma risulta a disposizione del Ministero dell'Interno - Direzione Generale della Pubblica Sicurezza.

./.



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste

DIREZIONE GENERALE DELL'ALIMENTAZIONE

= 6 =

MONTI (Sassari) - Ferrovia Olbia - Chilivani Km. 26 da Olbia.

All'atto di lasciare la Sardegna lo scrivente ha appreso dall'Ufficio Lavori del Genio Militare la disponibilità, in questa località, di n. 5 magazzini delle dimensioni di m. 32 x 12 x 4 distanti 300 metri dalla stazione ferroviaria. I magazzini risultano di costruzione analoga a quelli visitati; con pavimenti in battuta di cemento, tetto a tegole curve; vengono dichiarati in buone condizioni di conservazione.

L'Ispettore Arrighi si è ripromesso di visitarli di persona e di riferire l'esatto stato di uso dei magazzini segnalati.

Da quanto sopra esposto si deducono i seguenti dati riepilogativi sulle possibilità di immagazzinamento del grano della gestione statale nella Sardegna:

- 1°) - Magazzini o casermette disponibili che potrebbero essere utilizzati per l'immagazzinamento entro pochi giorni dalla messa a disposizione da parte delle Autorità Militari:
(abbisognevole di revisione ai tetti e agli infissi)

	Costruzioni	Capacità singola qli.	Capacità complessiva qli.
VILLASOR	1	3.000	3.000
SAN GAVINO	2	6.000	12.000
MACOMER	1	12.000	12.000
PAULILATINO	11	6.000	66.000
		T o t a l eqli. 93.000	

- 2°) - Magazzini, capannoni, o casermette disponibili che potrebbero utilizzarsi per l'immagazzinamento solo dopo l'esecuzione di lavori e di adattamento:

./.



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste

DIREZIONE GENERALE DELL'ALIMENTAZIONE

= 7 =

	Magazzini o casermette	Capannoni	Capacità singola qli/	Capacità complessiva qli.
SERRAMANNA	=	2	6.500	13.000
VILLACIDRO	=	5	7.000	35.000
GUSPINI	15	=	2.500	37.500
PAULILATINO	=	4	7.000	28.000
PAULILATINO	=	8	3.500	28.000

T o t a l e qli. 141.500

3°) - Magazzini o casermette, attualmente occupati da privati come depositi di materiali e dei quali potrebbe essere richiesta la disponibilità senza eccessivo pregiudizio della attività degli attuali occupanti:

	Magazzini o casermette	Capacità singola qli.	Capacità complessiva qli.
VILLASOR	3	3.000	9.000
SERRAMANNA	2	5.000	10.000
SAN GAVINO	2	6.000	12.000
PAULILATINO	2	6.000	12.000

T o t a l e qli. 43.000

4°) - Magazzini o casermette attualmente a disposizione di altri enti civili e dei quali potrebbe essere chiesta la disponibilità non appena venissero lasciati liberi dagli Enti che attualmente li hanno in uso:

	Casermette	Capacità singola	Capacità complessiva
MACOMER	4	12.000	48.000

T o t a l e qli. 48.000

./.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

ALTO COMMISSARIATO DELL'ALIMENTAZIONE

= 8 =

5°) - Magazzini o casermette segnalati disponibili dall'Autorità Militare e dei quali occorre accertare l'effettivo stato d'uso:

	Magazzini	Capacità singola qli.	Capacità complessiva qli.
MONTI	5	5.000	25.000
			T o t a l e qli. 25.000
			CAPACITA' COMPLESSIVA DI IMMAGAZZINAMENTO. qli. 350.500

Il sottoscritto ritiene opportuno segnalare qui di seguito altre due possibilità presentatesi per l'immagazzinamento del grano nella Sardegna, al di fuori di quelle già esaminate:

CHILIVANI: Il Presidente del Consorzio Agrario di Sassari On.le Nino Costa, ha segnalato la possibilità di prendere in affitto, dalla S.A. Galbani di Melzo, lo stabilimento per la lavorazione delle carni e per la produzione di formaggi, che la stessa ha in Chilivani, e che ha cessato ogni attività.

Accompagnato dall'On.le Costa lo scrivente ha visitato lo Stabilimento in parola ed ha potuto constatare che, ove fosse concesso in affitto, esso potrebbe rappresentare un ottimo deposito per non meno di 25.000 qli. di grano.

Al rientro a Cagliari ha avuta notizia che la Direzione della Galbani avrebbe dato risposta negativa ad una richiesta di affitto avanzata da parte del C.A.P. di Sassari.

Sarebbe opportuno rinnovare la richiesta in considerazione del fatto che lo Stabilimento, oltre che inattivo, è in corso di smontaggio.

./.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

ALTO COMMISSARIATO DELL'ALIMENTAZIONE

= 9 =

CUGLIERI: Il Sig. Fois Beniamino, proprietario di un molino, si è dichiarato disposto a immagazzinare immediatamente q.li. 5.000 di grano elevabili in un secondo tempo fino a 15.000 quintali. Si è dichiarato disposto a prestare fidejussione bancaria a garanzia del deposito, sempre che riscontrasse convenienti le tariffe di magazzinaggio che si è ripromesso di esaminare; nel caso che non le riscontrasse convenienti, sarebbe disposto a cedere in affitto i suoi magazzini al C.A.P. di Nuoro.

o
o - o

SILOS DI CAGLIARI: al fine di elevare la capacità di immagazzinamento di grano tenero nella Sardegna sarebbe oltremodo utile ottenere che il Silos di Cagliari fosse destinato esclusivamente alla ricezione del grano; per notizia, non controllata dallo scrivente, solo una parte limitata del Silos sarebbe utilizzata attualmente per l'immagazzinamento del grano, essendo la restante parte utilizzata per la conservazione di orzo e fave.

Roma, 17 agosto 1950

Fausto Sgrelli
(Dr. Fausto Sgrelli)

13/ VIII/50

(Integrazione del gen. Caminis)

IMMOBILI MILITARI CHE POSSONO ESSERE CEDUTI AL MINISTERO
DELL'AGRICOLTURA

- SERRAMANNA: N. 3 capannoni di cui due recuperabili ed impiegabili;
- MACOMER: N. 1 Casermetta nella Caserma "BECHI LUSERNA" in località BONU TRAU (L'Ispettorato Agrario ha già in detta località molti locali militari, tre casermette e cinque capannoni);
- PAOLILATINO: N. 13 capannoni (già segnalati al Comando Militare Territoriale di Roma per il Consorzio Agrario di Nuoro);
- VILLASOR: N. 6 capannoni di cui quattro recuperabili ed in buone condizioni;
- SAN GAVINO: N. 4 capannoni tutti recuperabili;
- VILLACIDRO: N. 4 tettoie scuderie libere ed impiegabili a giudizio competente;
- GUSPINI: N. 15 casermette libere ed impiegabili;
- MONTI: N. 6 capannoni impiegabili.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

L'ALTO COMMISSARIO DELL'ALIMENTAZIONE

Div.VII[^] G.A.R.
Prot.n° 6X5

Roma, 20 gennaio 1950

APPUNTO PER IL MINISTRO

Oggetto: Situazione capienza magazzini di grano estero in Sardegna.

In occasione ad una conversazione avuta con il Dr. Costa e il Dr. Mazzacrelli della Federconsorzi di Cagliari, si sono presi in esame gli elementi relativi alle possibilità di immagazzinaggio presenti e future della Sardegna per quanto ha riferimento con i depositi di grano estero.

Ritengo opportuno riepilogare brevemente tali elementi.

1°) - Attualmente, secondo le notizie fornite dal Dr. Mazzacrelli, sono depositati presso i magazzini gestiti dalla Federconsorzi e dai Consorzi Agrari delle provincie Sarde ed adibiti esclusivamente all'immagazzinamento del grano estero di scorta, i seguenti quantitativi di grano tenero d'importazione:

CAGLIARI	- Magazz.della Federconsorzi	qli. 33.633
"	- Silos del C.A.P.	" 60.769
"	- Magazzini d'Aquila	" 12.230
NUORO	- Magazz.vari del C.A.P.	" 10.691
SASSARI	- Magazz.vari del C.A.P.	" 24.426

T o t a l eqli.141.755

La capienza massima dei magazzini sopra indicati si identificano praticamente con i quantitativi riportati, in quanto detti magazzini sono utilizzati integralmente.

A riportareqli.141.755

cw/

./.

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO



Presidenza del Consiglio dei Ministri

L'ALTO COMMISSARIO DELL'ALIMENTAZIONE

= 2 =

Riportoq.li. 141.755

2°) - Il Consorzio Agrario di Cagliari ha inoltre assunto la gestione di un magazzino a Senorbi ad una distanza di circa 35 Km. da Cagliari, con una capienza utilizzabile di circa " 35.000

3°) - I Magazzini recentemente ceduti dal Ministero della Difesa, e per i quali sono in corso i lavori di riattamento, potranno avere le seguenti capienze (considerando di immagazzinare alla rinfusa ad una altezza di m. 2,50):

- VILLACIDRO (Cagliari)	q.li.	32.000
- MACOMER (Nuoro)	"	30.000
- MONTI (Sassari)	"	25.000
- MORES (Sassari)	"	26.000

T o t a l e " 113.000

Non appena terminati i lavori in corso ai citati magazzini militari si potrà pertanto disporre in Sardegna di una capienza complessiva, per la scorta di grano estero, oltre quella occorrente per l'ammasso del grano nazionale, di circa " 290.000

In questi giorni è stato inoltre richiesto per le vie brevi all'Amministrazione Militare anche il magazzino di Ploaghe (Sassari) per il quale occorre però ricostruire il tetto e che avrebbe una capienza di circa q.li. 35.000. Qualora la predetta Amministrazione Militare aderisse alla richiesta, la capienza complessiva disponibile per il grano estero sarebbe di q.li. 325.000/

cw/

./.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

L'ALTO COMMISSARIO DELL'ALIMENTAZIONE

= 3 =

Secondo il Dr. Mazzacrelli i 4 magazzini militari sopra elencati e in via di sistemazione potranno già essere utilizzati per il 50%, entro la fine di febbraio e per il rimanente 50% entro la fine di marzo.

Tenuto conto pertanto della capienza libera del magazzino di Senorbi per qli. 35.000 e di qli. 50-55.000 di tali magazzini militari, si potrà avviare ulteriormente a deposito in Sardegna, entro il mese di febbraio, il carico di un intero piroscampo di circa Tonn. 8.000. Entro marzo, poi, o ai primi del mese di aprile - a completamento cioè dei lavori in corso nei magazzini militari - si ritiene che la scorta di grano estero in Sardegna possa essere portata a circa qli. 300.000. Il che determinerebbe la massima tranquillità circa l'approvvigionamento alimentare dell'Isola.

Naturalmente alle necessità del consumo mensile delle industrie molitorie Sarde sarà provveduto attraverso l'avvio di carichi di grano estero oltre quelli destinati a scorta.

Nel computo di cui sopra si è ritenuto opportuno non considerare i 2 magazzini in corso di riattamento dell'ex Ente Economico della Cerealicoltura, situati nelle località di Ardara e Ozieri per un complesso di qli. 30.000 di capienza, in quanto tali magazzini potranno essere utilizzati solo saltuariamente, quando cioè risulteranno non necessari per l'ammasso.

IL DIRETTORE GENERALE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

ALTO COMMISSARIATO DELL'ALIMENTAZIONE

Divisione VII^a G.A.R.
Prot. n° 7711

30.12.50

APPUNTO PER S.E. IL MINISTRO

Oggetto: Immobili militari utilizzabili per immagazzinamento grano estero in Sardegna.-

In data 6 settembre, a seguito del sopralluogo effettuato in Sardegna da un funzionario dell'A.C.A. e da un tecnico della Federconsorzi, è stata avanzata richiesta al Ministero della Difesa perchè volesse mettere a disposizione, per le necessità di immagazzinamento di scorte di grano, gli immobili militari segnalati disponibili dalle Autorità Militari dell'Isola ed elencati nella nota GAR/VII/4925 che si allega in copia.

In data 28 settembre il Ministero della Difesa, con nota 27292/D, comunicava di aver disposto la cessione temporanea dei seguenti soli immobili:

- GUSPINI (Cagliari) - regione "Su Gelau" - n.15 casermette in mediocre stato d'uso - superficie utilizzabile mq. 3306;
- VILLACIDRO (Cagliari) - n.4 tettoie scuderia in mediocre stato d'uso - superficie utilizzabile mq.2304;
- MACOMER (Nuoro) - n.2 casermette in discreto stato d'uso - superficie utilizzabile mq.2304;
- MONTI (Sassari) - n.4 capannoni in discreto stato d'uso - superficie utilizzabile mq.1739;
- MORES (Sassari) - n.4 capannoni, siti nei pressi della stazione ferroviaria, in mediocre stato d'uso - superficie utilizzabile mq.1872.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

ALTO COMMISSARIATO DELL'ALIMENTAZIONE

= 2 =

Avendo chiesto verbalmente al Ministero della Difesa il motivo per il quale era stata limitata la cessione degli immobili a quelli sopra elencati, si ebbe modo di apprendere che, in adesione a precedente richiesta, erano stati messi a disposizione del Ministero dell'Agricoltura - Direzione Generale della Tutela - con dispaccio 19119/D del 6 settembre, gli immobili militari segnalati disponibili dalle Autorità Militari dell'Isola nelle seguenti località:

- SERRAMANNA (Cagliari)
- PAULILATINO (")
- SAN GAVINO (")
- VILLASOR (")
- ALBASANTA (")

E' da tener presente che fra gli immobili messi a disposizione dell'A.C.A. figurano quelli abbisognevole di maggiori lavori di sistemazione.

La capacità di immagazzinamento, per la riduzione del numero degli immobili messi a disposizione, è venuta a limitarsi intorno ai 130.000 qli.

La spesa per il ripristino degli immobili, sulla base dei preventivi formulati nell'agosto, dovrebbe aggirarsi intorno a £.23.000.000 così ripartiti per i singoli gruppi di immobili:

GUSPINI	£. 13.600.000
VILLACIDRO	" 2.600.000
MACOMER	" 1.200.000
MONTI	" 2.200.000
MORES	" 3.400.000
	<u>£. 23.000.000</u>
	=====

IL DIRETTORE GENERALE

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Al Ministro
per l'Agricoltura e le Foreste

18-VIII-50

6

Date istruzione al pref.

Polignani fu in servizio

di funzionario fu

venne cost' ripresentato

maggiore militare.

Indirizzo 12 gruppo

completamente esonerato.

Maggiore Gen. A

Arden; cost'

ripresentato maggiore

P.Toni

Ente Economico della Cerealicoltura

SITUAZIONE AL 31 LUGLIO 1950 DEI MAGAZZINI GRANARI DELL'ENTE
IN PROVINCIA DI SASSARI

ARDARA - Capacità q.li 10.000 - Incompleto e abbandonato; stato di avanzamento lavori 3/10; spesa necessaria per il completamento lire 10.000.000.==.

OZIERI - Capacità q.li 15.000 - incompleto e in consegna al Consorzio Agrario; stato avanzamento lavori 8/10; spesa necessaria per il completamento £. 6.000.000.==

PORTOTORRES - Capacità q.li 25.000 - incompleto e in consegna al Consorzio Agrario; può essere utilizzato per metà della capienza; avanzamento lavori 8/10; spesa necessaria per il completamento £. 8.000.000.==.

TULA - Capacità q.li 12.000; utilizzato ed in affitto al Consorzio Agrario; spesa necessaria per rimetterlo in completa efficienza £.1.500.000.=.

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI SASSARI

CONSISTENZA E DESTINAZIONE DI ALCUNI BENI PATRIMONIALI = = = = =

DENOMINAZIONE DELLO IMMOBILE	N/ro dei fabbricati	Cubatura	N/ro dei magazzini	N/ro delle tettoie	Se in consistenza al Ministero Finanze		Se in uso ad altra Amministrazione			
					Disponibili	Non disponibili				
Monti - Stazione <i>(in uso e custodia)</i>		<i>lit. 3.800</i>	Non si hanno	<i>Niente</i> elementi		<i>Vi è un custode dell'Armi^{te} Militari.</i>		Non ancora dismessi al Demanio		
Pattada - Biduve * *	3	m. .7110 circa	3	3	-		6	id.	id.	id.
Olmedo - Casermetta Militare	6	" 5770 id.	15	2	-		6	id.	id.	id.
Tempio - Piscinaccia	13	" 68.400 "	180	-	-		13	In parte in uso al Comune di Tempio Pratica in corso ed in parte in uso al Ministero dell'Agricoltura (Ispettorato Agrario). - - - - -		
Sassari - Serra Secca (ex cucina)	I	" 800 "	-	-	-			In uso alla Provincia di Sassari (Pratica in corso). - -		
Idem Rizzeddu	13	" 65.400 "	182+9	-	-			In uso alla Prov. di Sassari.		
Mores - Stazione <i>(in uso e custodia) 6+1 col tetto prefabbricato</i>		<i>lit. 4.200</i>	Non si hanno	elementi				Non ancora dismessi al Demanio		
Idem. Bivio Chilivani	II	" 33.500 " circa	8 + 12	8	-			In uso al Comune di Mores (Pratica in corso).		
Idem. Scuderie			Non si hanno	elementi	-			Non ancora dismessi al Demanio		
Thiesi - <i>(spannami in uso e custodia al Dott. Geronzi)</i>	14	<i>lit. 9.800</i>						Non ancora dismessi al Demanio		

Sassari 30 Agosto 1950.

IL TECNICO

F/to: firma illeggibile

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

F/to: firma illeggibile

* attualmente in uso e custodia ai proprietari del terreno. Risultato peraltro che l'Armi^{te} Militare li riprenderebbe alla mano per proprie necessità. -



Presidenza del Consiglio dei Ministri

ALTO COMMISSARIATO DELL'ALIMENTAZIONE
IL DIRETTORE GENERALE COORDINATORE

Roma, 20 luglio 1950

59/Rep/1039

Eccellenza,

Le rimetto copia del telegramma dell'Ispettore Arrighi riguardante la situazione dei magazzini dell'Ente della Cerealicoltura in Sardegna.

Con ogni ossequio.

Ecc. Prof. Antonio SEGNI
Ministro Agricoltura

R O M A

C O P I A

DA CAGLIARI - Dott. Arrighi

Situazione magazzini dell'ENTE della CEREALICOLTURA

ARBARA = non completo . Devono completarsi le murature perimetrali, gli infissi, la copertura ed il pavimento.
Avrà la capacità di qli 12.000.=

OZIERI = Identiche condizioni. Capacità qli 15.000.=

PORTO TORRES = Due magazzini completi ed efficienti della capacità ciascuno di qli 12.500.=
Ad uno manca il pavimento.

T U L A = Ottimo magazzino, completo e funzionante.
Capacità qli 12.000.=
Devono essere completate le finestre.

I magazzini di PORTO TORRES e TULA sono attualmente presi in fitto dal CAP di Sassari che sarebbe disposto anche a procedere all'acquisto.

Segue espresso aereo con dettagli.

19 luglio 1950 = ore 20

Fto Rossi



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste

DIREZIONE GENERALE DELL'ALIMENTAZIONE

RELAZIONE SULLE POSSIBILITA' DI IMMAGAZZINAMENTO DEL GRANO NELLA SARDEGNA

Si fa seguito alla precedente relazione presentata in data 17 agosto u.s., dopo la prima visita effettuata agli immobili di pertinenza dell'Autorità Militare e da questa dichiarati disponibili per l'immagazzinamento del grano destinato a scorta.

La consistenza degli immobili disponibili ha subito alcune variazioni in quanto, a seguito di un ulteriore esame delle esigenze di carattere militare, il Comando Militare Territoriale della Sardegna ha, in qualche caso, ridotto il numero degli immobili già dichiarati disponibili in alcune delle località già precedentemente visitate. Di contro l'Autorità Militare ha messo a disposizione alcuni immobili in località non segnalate precedentemente.

Dopo gli accordi verbali intercorsi, la situazione aggiornata degli immobili che l'Autorità Militare ha dichiarato di poter cedere risulta quella riepilogata nell'unito prospetto (allegato A).

L'Autorità Militare aveva segnalato disponibili - oltre quelli elencati nell'unito prospetto - 4 magazzini in località Villasor (Cagliari); di detti magazzini si è dovuta escludere l'eventuale utilizzazione a motivo del fatto che sorgono in località soggetta ad allagamento (Fiume Mannu e Rio Malu)

Tutti gli immobili dichiarati disponibili sono stati visitati dal sottoscritto in una con i seguenti tecnici:

- Geom. Aldo Dessì di Sassari
- " Antonio Pasut dell'Uff. Tecnico della Federconsorzi
- " Antonio Ligas della Sottodirezione Lavori Genio Militare di Cagliari

Mentre il Geom. Ligas si è limitato a compiere una ricognizione degli immobili per conto della Sottodirezione Lavori del Genio militare al fine di predisporne l'eventuale messa a disposizione, i Geometri Dessì e Pasut hanno curato la valutazione dello stato d'uso degli immobili stessi e, nella accurata relazione presentata, (allegato B) hanno formulato un approssimativo preventivo di spesa per il riattamento degli immobili al fine di renderli idonei ad una buona conservazione del grano.

Si ritiene opportuno precisare che dal preventivo elaborato



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste

DIREZIONE GENERALE DELL'ALIMENTAZIONE

- 2 -

dai Geometri Dessì e Pasut occorre stralciare le seguenti somme:

£. 340.000.=	in quanto la disponibilità di magazzini a Monti (Bene Maggiore) è limitata dall'Autorità Militare a 4 dei 5 magazzini esistenti in quella località;
" 1.000.000.=	in quanto i 4 magazzini esistenti in quella località Sa Raina di Monti sono attualmente adibiti a deposito munizioni e non si prevede la disponibilità a breve scadenza;
" 200.000.=	15% sulle somme di cui sopra per spese generali delle Ditte assuntrici dei lavori;
" 150.000.=	10% sulle somme di cui sopra per spese generali dell'Amministrazione.

£.1.690.000.=

L'importo complessivo preventivato dai tecnici nella relazione allegata viene ad essere ridotto a £.44.000.000.= circa.

In seguito ad informazione assunta presso il Comando Militare Territoriale della Sardegna in Cagliari, risulta che la messa a disposizione degli immobili, che questa Amministrazione riterrà conveniente di utilizzare, deve essere richiesta all'Ufficio Servizi dello Stato Maggiore Esercito.

Per una migliore valutazione della dislocazione degli immobili presi in esame si allega una carta schematica della Sardegna (allegato C).

Roma 2 settembre 1950

Allegati n° 3

sf/

Fausto Sgrelli
(dr. Fausto Sgrelli)

IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'AUTORITA' MILITARE - DA QUESTA DICHIARATI DISPONIBILI - CHE POTREBBERO
ESSERE IMPIEGATI PER L'IMMAGAZZINAMENTO DEL GRANO NELLA SARDEGNA

L o c a l i t à	Numero degli immobili	Dimensioni m.	Superficie complessiva mq.	Capacità di immagazzinamento	
				Dopo sola re- visione qli.	Dopo lavori di una certa enti- tà qli.
a) - <u>Magazzini o casermette</u>					
MONTI (Sassari) Contra Longa	1	49 x 11,5	564	6.500	=
MONTI (Sassari) Bene Majore	4	33 x 13,5	1.780	20.000	=
MORES (Sassari)	3	36 x 15,=	1.620	12.000	6.000
" "	1	36 x 7,=	252	3.000	=
MACOMER (Nuoro)	2	70 x 15,=	2.100	24.000	=
PAULILATINO (Cagliari)	6	70 x 10,=	4.200	47.000	25.000
PAULILATINO (Cagliari)	5	70 x 7,=	2.450	=	25.000
SAN GAVINO (Cagliari)	4	65 x 9,=	2.340	19.500	6.500
VILLACIDRO (Cagliari)	4	36 x 16,=	2.304	=	26.000
SERRAMANNA (Cagliari)	2	40 x 10,=	800	9.000	=
GUSPINI (Cagliari)	15	28 x 8,=	3.360	=	38.200
GUSPINI (Cagliari)	1	72 x 8,=	576	=	4.000
b) - <u>Tettoie</u>					
VILLACIDRO (Cagliari)	1	36 x 16,=	576	=	6.500
MONTI (Sassari) Contra Longa	3	49 x 11,5	1.689	=	19.500
SERRAMANNA (Cagliari)	2	32 x 16,=	1.024	=	11.000
				141.000	142.500

VISITA - ACCERTAMENTI E CONSISTENZA DI IMMOBILI
DI PERTINENZA DELL'AUTORITA' MILITARE SITI IN PROVINCIA DI SASSARI -
NUORO E CAGLIARI DA ADIBIRSI A MAGAZZINI PER DEPOSITO GRANO

=====

I sottoscritti:

- Geom. Dessì Aldo per incarico ricevuto dall'Alto Commissariato dell'Alimentazione
 - Geom. Pasut Antonio della Federazione It. dei Consorzi Agrari;
- a seguito di sopralluoghi effettuati nelle varie località con apposita Commissione all'uopo incaricata, espongono nella presente situazione, la perizia di massima per gli indispensabili lavori di riparazione e adattamento degli immobili visitati:

I complessi immobiliari di cui trattasi sono i seguenti:

PROVINCIA DI SASSARI

I) - Comune di Monti-Contrada "Contralonga"

Il complesso è ubicato a circa Km.2 dall'abitato, verso la stazione ferroviaria, sulla provinciale Monti-Olbia, ed è costituito da n°3 tettoie ed un magazzino aventi le dimensioni esterne di circa m.49 x 12 con altezza in gronda di m.4. Le murature in pietra durissima dello spessore di cm.50 sono ottime; il pavimento in battuto di cemento è in buone condizioni salvo alcuni danneggiamenti di modesta entità e risulta leggermente sopraelevato sul piano dei circostanti piazzali; la copertura in tegole piane su tavolato "Perret" è ottima, ma di contro si riscontrano insufficienti le capriate per cui occorre rinforzare tutte le catene. Data la natura del terreno sottostante che risulta silicia e pertanto permeabile, non si riscontrano e sono da escludersi infiltrazioni di umidità.

Mentre nel magazzino, già adibito a deposito di viveri, le murature perimetrali sono al completo, nelle 3 tettoie in un lato sussistono i soli pilastri, per cui occorre provvedere al completamento con nuova muratura e con la dotazione di un adeguato numero di finestre.

Per i lavori di adattamento e sistemazione si prevede la spesa risultante dal seguente preventivo sommario:

1) muratura in cantonetti granitici dello spessore di cm.20 in opera con malta cementizia mq.700 a £.1.200	£.	840.000
2) intonaco di malta bastarda mq.600 a £.400	"	240.000
3) fornitura e posa in opera di n°8 serramenti di finestra a vasistas per ciascuna tettoia, ed in totale n°24 serramenti completi di vetri, ferramenta, ecc. mq.24 a £.7.000	"	168.000
4) fornitura di telai fissi con rete anti-passero mq.24 a £.3.000	"	72.000
5) fornitura di n°6 portoni robusti in legno completi di ferramenta e serratura mq.36 a £.7.000	"	252.000
6) tinteggiatura interna a due riprese di latte di calce mq.2.500 a £.40	"	100.000
7) catene in ferro con manicotto a vite e cassette di tiraggio n.46 capriate x m.12x 3 capannoni = m.l. 600 x Kg.3 = Kg.1.800 a £.200	"	360.000
8) riparazioni serramenti esistenti con fornitura di nuovi vetri e reti antipassero alle finestre del magazzino - a corpo	"	100.000
9) revisione di tetto con sostituzione di tegole mq.2.400 a £.200	"	480.000
10) sistemazioni varie alle pareti esistenti ed alle strade di accesso e piazzali interni e chiusura dell'area con filo di ferro spinato: a corpo	£.	288.000
		<hr/>
Importo complessivo	£.	2.900.000
		=====

L'importo su esposto è così ripartito:

Per la sistemazione delle 3 tettoie	£.2.300.000
Per la sistemazione del magazzino	" 600.000
	=====

II) - Comune di Monti - Regione "Bene-Majore"

Il complesso è ubicato presso la stazione ferroviaria, sulla provinciale Monti-Olbia ed a circa Km.20 da Olbia ed è costituito da n°5 magazzini aventi dimensioni esterne di circa m.33 x 13,50 con altezza in gronda di circa m.4,50.

La copertura è a tetto con due spioventi poggianti al centro su pilastri in muratura. Le murature sono ottime con pietrame granitico durissimo e malta bastarda. In 3 capannoni manca l'intonaco esterno. La copertura presenta notevoli avvallamenti dovuti al fatto che le tegole, anzichè poggiate su tavellato laterizio, poggiano su cannucciato o stuoie intrecciate di canne spaccate. I serramenti risultano in pessimo stato ed in parte mancanti. Un architrave di porta esterna si riscontra lesionato e pericolante. La grossa armatura del tetto è in buone condizioni e presenta garanzia di stabilità. I pavimenti, in battuto di cemento e leggermente sopraelevati sul piano di campagna, sono in genere in discrete condizioni ed abbisognano di alcuni lavori di riparazione.

Per i lavori di adattamento e sistemazione si prevede la spesa risultante dal seguente preventivo sommario:

1) muratura in pietrame di malta bastarda a chiusura di vani di porta mq.30 a £.6.000	£. 180.000
2) revisione di tutte le coperture con sostituzione parziale di tegole mq.2.500 a £.200	" 500.000
3) sostituzione di cannucciato e rinforzi al cannucciato stesso con mezzi murali mq.500 a £.400	" 200.000
4) revisioni di serramenti di finestra con fornitura di alcuni elementi mancanti, dei vetri per circa il 50% e della ferramenta, a corpo	" 250.000
5) fornitura e posa in opera di telai in rete metallica antipassero, a corpo	" 100.000
6) tinteggiatura al latte di calce a due riprese mq.3.000 a £.40	" 120.000

7) verniciatura infissi di porte e finestre mq.300 a £.400	£. 120.000
8) lavori vari interni ai pavimenti ed alle murature, sistemazione esterna dei piazzali e strade di accesso e recinzione con filo di ferro spinato a corpo	" 230.000
Importo complessivo	£.1.700.000 =====

III) - Comune di Monti - Reg. "La Raina"

Il complesso è ubicato a circa Km.6 dall'abitato e Km.19 da Olbia, sulla provinciale Monti-Olbia ed è costituito da n°4 magazzini aventi le dimensioni esterne di m.40 x 13,50 con altezza in gronda di m.4,50. Detti fabbricati, già adibiti a magazzini di casermaggio, sono costruiti con gli stessi materiali di quelli precedenti (parte II) ma si trovano in migliori condizioni di manutenzione poichè attualmente sono adibiti a deposito di munizioni. Si deve però ritenere che dato l'attuale loro impiego non possano venire momentaneamente ceduti dall'Autorità Militare.

Per i lavori di sistemazione si prevede la spesa risultante dal seguente preventivo sommario:

1) muratura di pietrame per chiusura parziale vani di porta mq.10 a £.6.000	£. 60.000
2) fornitura di nuovi infissi di finestra mq.20 a £.7.000	" 140.000
3) revisione serramenti esistenti e fornitura di vetri mq.110 a £.3.000	" 330.000
4) revisione tetto con sostituzione di tegole mq.2.500 a £.100	" 250.000
5) lavori di tinteggiatura a latte di calce a due passate mq.3.000 a £.40	" 120.000
6) lavori vari di sistemazione esterna ecc.	" 100.000
Importo complessivo	£. 1.000.000 =====

IV) - Comune di Mores

Il complesso dei magazzini di Mores che vengono presi in esame sono il gruppo ubicato presso la stazione ferroviaria ed è costituito da n°8 fabbricati. Di questi, sono considerati utilizzabili solamente 4 e cioè: il primo sulla strada Mores-Ozieri, che risulta parzialmente distrutto nella copertura, il secondo, il sesto ed il settimo, in ordine di ubicazione. Per quanto si riferisce alla prima costruzione, si rileva che questa è stata parzialmente distrutta da un incendio alla copertura nel lato Mores per una superficie di mq. 250 circa. Le dimensioni dei magazzini sono di m.36 x 7 x 4,50 limitatamente al secondo fabbricato mentre i tre restanti sono di m.36 x 15 x 4,50.

Detti fabbricati sono stati costruiti in muratura di pietrame e malta bastarda dello spessore di cm.50; la copertura è costituita da tegole curve murate sul tavellato "Perret" con puntoni poggianti su pilastri centrali per i tre capannoni di dimensioni maggiori, mentre per quello minore sussistano le capriate.

Tanto le coperture come i pavimenti e gli infissi hanno bisogno di vari lavori di riparazione.

Particolarmente si riscontrano in pessime condizioni gli infissi di finestre e porte, alcuni dei quali risultano mancanti.

Per i lavori di ripristino e sistemazione si prevede la spesa risultante da seguente preventivo sommario.

1) ricostruzione della copertura del primo capannone, compresa la grossa armatura di puntoni completa in opera mq.250 a £.3.000	£.	750.000
2) ripristino murature e tetti esistenti a calcolo	"	100.000
3) muratura per pilastri in cantoni mq.3 a £.8.000	"	24.000
4) intonaco di malta bastarda mq.250 a £.400	"	100.000

./.

5) battuto di cemento per pavimenti mq.100 a £.1.200	£. 120.000
6) fornitura di nuovi serramenti di porta mq. 30 a £.7.000	" 210.000
7) revisione di serramenti con fornitura di nuovi vetri mq. 60 a £. 3.000	" 180.000
8) muratura di pietrame per chiusura vani di porta mq.30 a £.5.000	" 150.000
9) fornitura di nuovi portoni n°2 per mq.20 a £.7.000	" 140.000
10) revisione di coperture con parziale sostituzi- one di tegole mq.1.400 a £.200	" 280.000
11) fornitura di reti metalliche antipassero alle finestre e verniciatura dei serramen- ti a calcolo	" 150.000
12) tinteggiatura a calce a due riprese mq.2.000 a £.40	" 180.000
13) lavori vari per sistemazioni interne ed esterne a calcolo	" 216.000
	<hr/>
Importo complessivo	£.2.500.000
	=====

che deve considerarsi così ripartito:

- Per il ripristino del magaz-
zino danneggiato dall'incen-
dio£.1.000.000
 - Per la sistemazione dei tre
restanti" 1.500.000
- =====

PROVINCIA DI NUORO

V) - Comune di Macomer - Regione "Bono-Trau"

Trattasi di due casermette concesse in uso e costituenti parte della caserma "Bechi Luserna". Sono ubicate sulla strada Macomer-Cuglieri a circa 2 Km. dalla stazione e dal centro abitato. Le di-
mensioni esterne di ciascuna sono di m.70 x 16 con altezza in gron-
da m.5 ed hanno il pavimento sopraelevato di circa m.0,80 sul pia-
no del piazzale. Internamente sono suddivise in n°6 camerate ed
altri locali di servizio ed igienici.

./.

Le costruzioni risultano di ottima fattura con muratura dello spessore di cm.50 in pietrame basaltico e malta bastarda intonacate regolarmente; i pavimenti sono in quadretti cretificati; il tetto, che risulta in buone condizioni, è formato da marsigliesi su tavellato "Perret" con strutture portanti in legno, gli intonaci sono in discrete condizioni.

Le due casermette necessitano di alcuni lavori di riparazione la cui spesa risulta dal seguente preventivo sommario:

1) revisione dei tetti con sostituzione parziale delle tegole mancanti mq.2.500 a £.60	£.	150.000
2) revisione dei serramenti di porte con fornitura di serramenta e serrature mq.60 a £.2.000	"	120.000
3) revisione di infissi di finestre con fornitura di vetri mq.80 a £.3.000	"	240.000
4) fornitura e collocamento di telai con rete metallica e verniciatura mq.80 a £.3.000	"	240.000
5) sistemazioni varie degli accessi, delli scarrichi di gronda ecc. a calcolo	"	150.000
6) Importo complessivo	£.	900.000
		=====

PROVINCIA DI CAGLIARI

VI) Comune di Paulilatino - Gruppo di casermette in regione "Bena-Longa" presso l'abitato con accesso da strada comunale.

Del complesso dei numerosi fabbricati esistenti nella località vengono ceduti n°9 magazzini e n°2 casermette aventi le seguenti dimensioni esterne:

n°6 da m.70 x 10 alt.in gronda m. 4 siti sul lato sinistro;
" 1 " m.70 x 7 " " " M. 4 sito posteriormente ai preced.
" 4 " m.70 x 7 " " " m. 24 siti sul lato destro;

di questi ultimi, due sono magazzini e due casermette per dormitorio sottufficiali.

Le prime sei costruzioni sono in discrete condizioni, la casermetta sita posteriormente è priva di serramenti con tetto in pessime condizioni; delle quattro casermette site a destra le ultime due presentano notevoli cedimenti alle capriate che minacciano di crollare, in peggiori condizioni risulta la prima situata verso l'ingres-

so che è stata rafforzata con puntelli.

Le murature prive di intonaco all'esterno sono ottime.

Per i lavori di adattamento e sistemazione si prevede la spesa risultante dai seguenti preventivi sommari:

A) Sistemazione dei primi sei fabbricati di sinistra:

1) - Revisione dei tetti con sostituzione di tegole curve e rafforzamento delle capriate con nuova ferramenta robusta mq.5.000 a £.300	£.1.500.000
2) Fornitura e collocamento di infissi di finestra mq. 40 a £. 7.000	" 280.000
3) Revisione degli infissi di finestre esistenti mq. 40 a £. 3.000	" 120.000
4) Fornitura e collocamento telai con rete antipassero mq. 80 a £. 3.000	" 240.000
5) Muratura piena per chiusura porte mc.50 a £. 6.000	" 300.000
6) Lavori vari agli intonaci interni, tinteggiatura acalce, verniciatura, convogliamento acque pluviali, sistemazioni esterne. A calcolo	" 560.000
Somma	£.3.000.000

B) Sistemazione del fabbricato isolato posteriore.

1) revisione del tetto in pessime condizioni, con sostituzione di circa il 15% delle tegole mq. 600 a £. 300	£. 180.000
2) muratura in mezzano di blocchetti di calcestrutto cementizio in opera con malta bastarda per chiusura di finestre e porte metri quadrati 100 a £. 2.000	£ 200.000
3) intonaci di malta bastarda mq.100 a £.400	" 40.000
4) fornitura e collocamenti di finestre con telaio e rete antipassero mq.15 a £.10 mila	" 150.000
5) fornitura e collocamento di portoni mq.15 a £. 7.000	" 105.000
6) lavori vari di sistemazione e tinteggiatura. a calcolo	" 225.000

Somma..... £. 900.000

C) Sistemazione dei due capannoni siti a destra in
prossimità dell'ingresso.

1) Demolizione completa del tetto del primo fabbrica- to e rifacimento riutilizzando 1/4 del materia- le di risulta mq.630 a £.2.600	£. 1.658.000
2) Revisione di tutta la copertura del secondo fab- bricato con sostituzione di tegole e rafforza- mento delle catene mq.630 a £.1.000	" 630.000
3) Ripassamento di serramenti di finestra con so- stituzione di vetri rotti e fornitura e collo- camento di telai con rete antipassero mq.50 a £.6.000	" 300.000
4) Ripassamento serramenti di porte mq.12 a £.3.000	" 36.000
5) Muratura a chiusura di vani di porte mc.20 a £.6.000	" 120.000
6) Lavori vari agli intonaci tinteggiatura a cal- ce e sistemazioni esterne. A calcolo	" 256;000
Sommano	£. 3.000.000

D) Sistemazione delle due casermette poste a destra
di seguito alle precedenti del paragr. C)

Questi due fabbricati risultano costruiti in matto-
ni forati ad una testa con pilastri posti ad inte-
rasse di m.4.

1) Revisione parziale del tetto con sostituzione di tegole rotte mq.1.000 a q.150	£. 150.000
2) Revisione di infissi di finestre con sostitu- zione di vetri e forniture di telai con rete mq.30 a £. 6.000	" 180.000
3) Revisione portoni mq.30 a £.3.000	" 90.000
4) Lavori di tinteggiatura e rappezzatura agli intonaci e pavimenti e sistemazioni varie a calcolo	" 180.000
Sommano	£. 600.000

Complessivamente, per i lavori di sistemazio-
ne dei vari gruppi di fabbricati possibile di
uso a Paulilatino, si prevede una spesa di
£. 7500000
=====

VII) - Comune di Villacidro - Reg. "Is Muras"

Trattasi di N° 5 capannoni ubicati in prossimità dell'abitato, 4 dei quali costruiti per uso scuderia ed il quinto adibito a ricovero automezzi; Le quattro scuderie risultano suddivise in tre antilocali ognuna da pareti e risultano pure parzialmente murate lungo i muri longitudinali fino all'altezza di m. 2,40. Il quinto capannone è solamente chiuso nelle testate.

I fabbricati hanno le dimensioni esterne di m. 36 x 16 con altezza in gronda di m. 4 e la loro costruzione risulta bene studiata ed eseguita nelle varie strutture a perfetta regola d'arte. La copertura è del tipo a falde multiple formata con compluvio al centro protetto con travatura in cemento armato e tavelle del tipo "Perret". Per i lavori di adattamento e sistemazione si prevede la spesa risultante dal seguente preventivo sommario:

1) muratura dello spessore di cm. 20 in blocchetti in opera con malta bastarda e completamento della chiusura dei muri perimetrali mq. 500 a £. 1500	£ 750.000
2) demolizioni varie mc. 20 a £. 500	" 10.000
3) ripassatura copertura di tetto e capriate con sostituzione di tegole rotte mq. 2.800 a £.50	" 140.000
4) fornitura portoni a semplice assito con due parti laterali fissi mq. 150 a £. 6.000	" 900.000
5) fornitura e collocamento di finestre con telaio e rete metallica mq. 50 a £. 10.000	" 500.000
6) lavori vari nei pluviali, sistemazione sterna piazzali e strade di accesso e revisione della fognatura esistente a calcolo	" 200.000
	<hr/>
Importo complessivo	£.2.500.000
	=====

VIII°) - Comune di Guspini - Gruppo notevole di fabbricati siti a valle dell'abitato.

Trattasi di un villaggio ex militare di numerosi fabbricati già adibiti a caserma dei quali si prendono in considerazione 16 immobili e cioè: un fabbricato centrale ad uso infermeria e le costruzioni distinte dai Numeri 1 - 2 - 3 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 14 - 15 16 - 17 - 18 - 19.

Tutte le costruzioni sono state eseguite in muratura di blocchetti di calce struzzo cementizio dello spessore di cm.20. Ad eccezione della infermeria il cui pavimento risulta sopraelevato sul piano di campagna, tutte le altre sono umide con battuto di cemento semi-distrutto e molto probabilmente senza vespaio sottostante. Le pareti esposte al vento dominante presentano rilevanti tracce di umidità saliente provocata dalla pioggia che batte sulle pareti stesse.

Le coperture di discreta fattura con tegole su tavelle si presentano in buone condizioni ma con notevoli tegole rotte o mancanti. Per i lavori di adattamento e sistemazione si prevede la spesa risultante dai seguenti preventivi sommari.

A) - Sistemazione del fabbricato uso infermeria.-

1) Revisione della copertura con sostituzione di tegole mq.700 a £.50	£. 350.000
2) Revisione di infissi di finestre con fornitura di nuovi telai a rete, nuovi elementi e dei vetri mq. 40 a £. 6.000	" 240.000
3) Revisione dei portoni mq,20 a £.3.000	" 60.000
4) Intonaco di malta cementizia lisciato sulla pa- rete esterna mq.300 a £.500	" 150.000
5) Chiusura di vani di finestre in blocchetti di cemento mq. 20 a £.1.500	" 30.000
6) Revisione e collocamento di quattro portoni a £.10.000	" 40.000
7) Lavori vari all'interno e all'esterno	" 130.000
Sommano	£.1.000.000
	=====

B) - Sistemazione di n°15 capannoni delle dimensioni
di m.28 x 8.

Questi capannoni sono sparsi in un campo pianeggiante dell'estensione di circa 17 ettari.

1) Pavimento in battuto di cemento dello spessore di cm. 6 compreso il sottostante vespaio mq.230 a £.1.300	£.	99.000
2) Intonaco liscio di cemento mq.120 a £.500	"	60.000
3) Revisione della copertura del tetto compresa la sostituzione delle tegole rotte mq.270 a £.50	"	135.000
4) Muratura in blocchetti e malta bastarda per chiusura di porte mq.10 a £.1.500	"	15.000
5) Fornitura e collocamento di un portone mq.5 a £.7.000	"	35.000
6) Fornitura di finestre complete di telaio e rete antipassero mq.10 a £.7.000	"	70.000
7) Lavori vari all'interno e all'esterno	"	86.000
		<hr/>
Sommato	£.	700.000

e per n°15 capannoni uguali £.10.500.000

=====

Nel complesso la spesa per l'esecuzione dei lavori di sistemazione dei fabbricati siti nell'agro di Guspini sommano a £.11.500.000

=====

IX) - Comune di S.Gavino - Gruppo di n°4 magazzini siti nelle immediate vicinanze della stazione delle dimensioni di m.65 x 9 x 4,50 ciascuno.

Detti magazzini sono costruiti con ottimo materiale trachitico e malta bastarda. Si sono riscontrate deficienze notevoli nelle capriate a sostegno della copertura. Dette deficienze consistono nella insufficienza di fesso impiegato nella unione tra puntone e catena in corrispondenza degli appoggi. Alcuni puntoni non ben sostenuti dalle apposite legature in ferro, scorrendo sulle catene hanno determinato una spinta notevole sulle murature laterali di un magazzino, nonchè sul centro della catena in seguito all'abbassamento del monaco. Si prevede che inevitabilmente tutti gli altri magazzini aventi lo stesso difetto costruttivo debbano seguire la stessa sorte, a meno chè non si pratichino alcuni lavori ed accorgimenti tecnici appropriati.

A) - Preventivo sommario dei lavori occorrenti per la sistemazione del magazzino pericolante.

- 1) Demolizione e rifacimento completo della copertura corrispondente alla parte centrale con utilizzazione

della metà del materiale di demolizione inerente la piccola orditura le tegole e grossa orditura mq.450 a £. 2.500	£.1.125.000
2) Ripristino della muratura in sommità e formazione del cordolo in calce struzzo cementizio mq.15 a £.9.000	" 135.000
3) Revisione della rimanente parte della copertura e rafforzamento delle capriate mq.250 a £.300	" 75.000
4) Revisione degli infissi di finestre con fornitura e collocamento di vetri, telaio con rete ecc.mq.15 a £.6.000	" 90.000
5) Revisione degli infissi di porte e portoni mq.40 a £. 2.000	" 80.000
6) Lavori vari all'interno ed all'esterno	" 195.000
Somma	£.1.700.000 =====

B) - Preventivo sommario per la sistemazione degli altri tre magazzini.

1) Revisione della copertura e rafforzamento delle capriate mq.700 a £.500	£. 350.000
2) Revisione degli infissi di finestre completi di vetri telaio, e rete antipassero mq.15 a £.6.000	" 90.000
3) Revisione degli infissi di porte e portoni mq.40 a £.2.000	" 80.000
4) Lavori vari all'interno e all'esterno	" 80.000
	£. 600.000

e per n°3 casermette uguali £.1.800.000
=====

nel complesso, la spesa per l'esecuzione dei lavori di sistemazione dei fabbricati siti presso la stazione di S.Gavino somma a £.3.700.000
=====

X) - Comune di Serramanna - Gruppo di n°4 fabbricati di cui due magazzini e due tettoie siti in prossimità dell'abitato sulla strada comunale denominata "S.Barbara".

I magazzini sono costituiti da ottima muratura in mattoni pieni dello spessore di cm.25 rafforzata con pilastri dello stesso materiale posti ad interasse di m.4. Le dimensioni sono di m.46 x 9 x 4,50.

Le tettoie delle dimensioni di m.32 x 16 x 4 sono formate da ./.

falde multiple con compluvio centrale. La copertura e le mura-
ture sia dei magazzini come delle tettoie sono in buone condi-
zioni.

Le tettoie hanno solamente la muratura nelle testate.

A) - Preventivo sommario per la sistemazione dei due
magazzini.

1) Revisione del tetto con rinnovo delle tegole rotte e mancanti mq.800 a £.200	£. 160.000
2) Revisione degli infissi di finestra con forniture e collocamento di vetri, telaio e rete anti-passero mq.24 a £.4.000	" 96.000
3) Fornitura e collocamento di infissi di finestra completi di telaio e rete mq.12 a £.10.000	" 120.000
4) Lavori vari all'interno e all'esterno a calcolo	" 124.000
	<hr/>
Sommano	£. 500.000
	=====

B) - Preventivo sommario per la sistemazione delle
due tettoie.

1) Revisione della copertura con sistemazione delle capriate deficienti mq.1.200 a £.100	£. 120.000
2) Revisione della mantovana a calcolo	" 30.000
3) Intonaco ai pilastri centrali mq.400 a £.400	" 160.000
4) Chiusura delle pareti perimetrali in mezzano di blocchetti calce struzzo cementizio mq.520 a £.1.500	" 780.000
5) Fornitura e collocamento di infissi di finestre mq.30 a £.7.000	" 210.000
6) Fornitura e collocamento di telai con rete anti passero mq.30 a £. 2.000	" 60.000
7) Fornitura e collocamento di n°2 portoni mq.20 a £.7.000	" 140.000
8) Lavori vari all'interno e all'esterno dei fabbricati a calcolo	" 100.000
	<hr/>
Sommano	£. 1.600.000
	=====

Nel complesso la spesa per l'esecuzione dei la

vori di sistemazione dei fabbricati siti presso
l'abitato di Serramanna Somma a £.2.100.000

=====

- XI) - Comune di Villasor. I fabbricati di questo complesso non sono stati presi in considerazione, perchè riscontrati non idonei essendo la zona soggetta ad allagamenti per straripamento del vicino Rio Mannu.

=====

SPESA COMPLESSIVA DI CUI ALLA PRESENTE PERIZIA

- A) - Riepilogo dei preventivi sommari:

1) Comune di Monti	£.	5.600.000
2) Comune di Mores	"	2.500.000
3) Comune di Macomer	"	900.000
4) Comune di Paulilatino	"	7.500.000
5) Comune di Villacidro	"	2.500.000
6) Comune di Guspini	"	11.500.000
7) Comune di S.Gavino	"	3.500.000
8) Comune di Serramanna	"	2.100.000

Sommano £. 36.100.000

I prezzi medi presunti applicati, sono quelli comunemente in uso sulle diverse piazze della Sardegna, che si ritiene opportuno aumentare di una percentuale media del 15%, corrispondente alle maggiori spese generali che le Imprese assuntrici dei lavori dovranno sopportare, sia per il maggior onere dato dal decentramento dei fabbricati da sistemare, sia per la limitata entità di alcune categorie di lavori.

- B) - Aumento per maggiori spese generali £. 5.400.000
-
- £. 41.500.000

- C) - Spese generali gravanti sull'Amministrazione per perizie particolareggiate definitive, appalto, direzione, assistenza e contabilità dei lavori, viaggi, sopraluoghi, I.G.E.. Circa il 10% £. 4.500.000
-

IMPORTO COMPLESSIVO £. 46.000.000

=====

Tutti i lavori previsti nella presente perizia, potranno essere ultimati nel periodo di mesi due dalla data della consegna, ad eccezione dei lavori inerenti la sistemazione dei fabbricati di Mores, Macomer, Villacidro e parzialmente quelli di Serramanna, che potranno essere ultimati in circa un mese.

C O N S I D E R A Z I O N I

Nella suesposta perizia di massima si riscontrano spese notevoli per le riparazioni delle coperture e degli infissi di porte e finestre. Infatti, i fabbricati cui trattasi, costruiti in un periodo di contingenza in cui non si trovavano tutti i materiali idonei occorrenti, presentano quelle manchevolezze determinate principalmente dalla mancanza sul mercato del ferro necessario ai legamenti delle grosse orditure di tetto ed alla ferratura adeguata degli infissi delle porte e finestre. Inoltre, l'incuria e l'abbandono cui detti fabbricati sono stati tenuti in quest'ultimo periodo, hanno notevolmente inciso sulle precarie condizioni di manutenzione che attualmente si trovano. A questo aggiungasi che parte degli infissi sono stati addirittura asportati.

Altra spesa notevole prevista è stata quella necessaria per l'adattamento delle tettoie aperte, dove è stato previsto, oltre che alla riparazione del tetto, anche alla costruzione completa dei perimetrali corredati della fornitura e collocamento di infissi di porte e finestre.

I fabbricati elencati comprendono complessivamente una superficie utile di circa 20.000 mq. capaci quindi di contenere circa q.li. 240.000 di grano disposto con altezza media di m.1,50.

La spesa occorrente per la sistemazione dei fabbricati in parola riferita ad un quintale di grano si prevede in £.190.

Tutti i lavori previsti si ritengono indispensabili per la perfetta efficienza delle coperture, dei pavimenti e murature

rispetto all'umidità saliente e dei serramenti per la sicurezza, protezione e ventilazione dei locali.

Ove si è reso necessario in relazione delle caratteristiche del terreno si è prevista la sistemazione idraulico superficiale per il convogliamento delle acque piovane oltre la zona occupata dai fabbricati.

S'intende che tutti i locali di cui trattasi per quanto ben restaurati, non rispondono perfettamente alle esigenze richieste da magazzini tecnicamente costruiti per deposito cereali; in ogni caso trattandosi di adattamenti di fortuna, sarà opportuno avere maggior accorgimento nelle operazioni di conservazione e nella manutenzione dei fabbricati stessi.

All'uopo si fa presente che alcune coperture di tetto sono prive di tavellato e quindi le tegole sono soggette ad essere asportate a causa dei venti che normalmente dominano sulla Sardegna nel periodo invernale.

Cagliari, 30 agosto 1950

I RELATORI

(Geom. Pasut Antonio)

(Geom. Dessì Aldo)

Per copie conforme

gelli —

SARDEGNA

